

(1) 家屋内部

① 玄関



床面積不算入部分ですが、この家屋のエントランス部分のため、家屋評価の対象となります。

<仕上>

各仕上材を確認します。

●外壁（袖壁含む）

→外壁の**気泡コンクリート板(100mm厚)**に**弾性タイル相当の塗装(上)**されていることを確認

●柱型・梁型

→柱型・梁型に石膏ボードを貼り付けて塗装されていることを確認

●床

→基礎スラブの上に、**モルタル**金ごて仕上がされていること確認

●天井

→屋根材の**鋼板（塗装亜鉛メッキ鋼板 折板）**の裏面が表しとなっていることを確認（「天井仕上」は評点付設しない）

<建具>

●出入口扉

材質(木製、アルミニウム製、鋼製等)・種類(框戸、フラッシュ戸、ガラス戸等)・大きさ・自動開閉装置の有無を確認します。

→両開きの**鋼製防火扉 (W1800mm×H2000mm)**と確認